

192 000 €

**Achat villa**  
**Réf. 484V138M**  
**4 pièces**  
**Surface : 81 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1970**  
**Exposition : est ouest**  
**Vue : dégagée**  
**Eau chaude : gaz**  
**État extérieur : bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 garage  
1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Villa Perpignan

Perpignan sud, à 15 mn à pied du centre ville, villa tout confort située dans un quartier calme, tous commerces à proximité . Rez de chaussée : cuisine ,salon , 1er étage: 3 chambres , salle d'eau, balcon garage ,jardin 225 m<sup>2</sup>

Frais et charges :

192 000 € honoraires d'agence inclus

