

315 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Buanderie,
Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 526 Le Boulou

Le Boulou villa 4 faces sur 630 m² de terrain , surface habitable 110 m² - rez de chaussée cuisine entièrement équipée ouverte sur salon 40 m² - salle d'eau - toilette indépendante - buanderie - 1er -2 chambres - salle d'eau- toilette grand balcon - salon 30 m² (possibilité aménager 2 chambres supplémentaires) garage portail électrique - établi -rangement outils préau en construction traditionnel servant de rangements supplémentaires . serre jardin avec tout le nécessaire pour y travailler Il est possible d'aménager 2 appartements sans trop de frais . l'ensemble en excellent état

Frais et charges :

315 000 € honoraires d'agence inclus

