

299 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1415 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Climatisation, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



### Villa Arles-sur-Tech

Entre Amélie et Arles sur tech belle villa de plain pied sur terrain de 1400 m<sup>2</sup> surface habitable 100 m<sup>2</sup> cuisine salon 49 m<sup>2</sup> - 3 chambres sll de bains - garage dépendances terrasse fermée . Accès rivière - vue montagne dégagée .Etat excellent

Frais et charges :

299 000 € honoraires d'agence inclus

